

Số: 245/TB-PTHADS (KV5)

Đạ Tẻh, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2020/QĐST-DS ngày 21/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2020/QĐST-DS ngày 10/06/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/2020/QĐST-DS ngày 10/06/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2020/QĐST-DS ngày 09/06/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2022/QĐST-DS ngày 28/03/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 18/2022/DS-PT ngày 21/03/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2022/QĐST-DS ngày 14/03/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 34/2021/QĐ-PT ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/2021/QĐ-PT ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 32/2021/QĐ-PT ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2022/QĐST-DS ngày 22/06/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2022/QĐST-DS ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/QĐ-PT ngày 24/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 147/2023/QĐ-PT ngày 16/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2023/QĐST-DS ngày 24/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2023/QĐST-DS ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 127/QĐ-CCTHA ngày 26/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 14/QĐ-CCTHA ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành theo đơn yêu cầu số: 43/QĐ-CCTHA ngày 05/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 220/QĐ-CCTHA ngày 06/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 219/QĐ-CCTHA ngày 06/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 192/QĐ-CCTHA ngày 10/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 91/QĐ-CCTHA ngày 12/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 129/QĐ-CCTHA ngày 26/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 138/QĐ-CCTHA ngày 11/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 163/QĐ-CCTHA ngày 08/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 164/QĐ-CCTHA ngày 12/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 185/QĐ-CCTHA ngày 20/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 268/QĐ-CCTHA ngày 29/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 33/QĐ-CCTHA ngày 20/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 151/QĐ-CCTHA ngày 22/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 01/QĐ-CCTHA ngày 02/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 303/QĐ-CCTHA ngày 23/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 321/QĐ-CCTHA ngày 06/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 111/QĐ-CCTHA ngày 08/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 18/QĐ-CCTHA ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 99/QĐ-CCTHA ngày 29/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản tại thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 23/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo số 718/TB-ĐGTS ngày 01/12/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc đấu giá tài sản;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá như sau: Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Khắc Thuận và bà Đào Thị Hồng Minh; địa chỉ: tổ dân phố 2, thị trấn Madaguôi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thôn 2, xã Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng), cụ thể như sau:

*** Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số BC 904373 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đa Huoai chính quyền sử dụng ngày 20/6/2018 cho ông Nguyễn Khắc Thuận, bà Đào Thị Hồng Minh đối với thửa đất số 1711 thuộc tờ bản đồ số 8, có địa chỉ tại xã Madaguôi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng, có tổng diện tích trên giấy chứng nhận 3.536m^2 (trong đó có 200m^2 đất ONT và 3.336m^2 đất LUK). Theo hợp đo đạc thực tế ngày 05/01/2024 và ngày 11/06/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thì có tổng diện tích thực tế 3.395m^2 , trong đó có 200m^2 đất ONT.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ONT lâu dài; đất LUK đến ngày 15/10/2063.
- Thửa đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Đông: giáp đất Ông Hạnh.
 - + Phía Tây: giáp nương nước.
 - + Phía Nam: Giáp thửa đất 523.
 - + Phía Bắc: giáp đất Ông Nở.

* **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số G 261294 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai đính chính quyền sử dụng đất ngày 29/8/2019 cho ông Nguyễn Khắc Thuận đối với thửa đất số 585,586,587,590,591,592 thuộc tờ bản đồ số 8, có địa chỉ tại xã Mađaguôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng, có tổng diện tích trên giấy chứng nhận 1.776m² đất L. Theo hợp đồng đo đạc thực tế ngày 05/01/2024 và ngày 11/06/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai thì có tổng diện tích 1.750m² đất LUK.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất LUK đến ngày 15/10/2063
- Thửa đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Đông: Giáp thửa đất 523.
 - + Phía Tây: giáp nương nước và các thửa đất sau 584, 588 và 589.
 - + Phía Nam: giáp thửa đất 596 và 523.
 - + Phía Bắc: giáp thửa đất 581, 852 và 583.

* **Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số AĐ 982652 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai đính chính quyền sử dụng ngày 29/8/2019 cho ông Nguyễn Khắc Thuận đối với thửa đất số 523 thuộc tờ bản đồ số 8, có địa chỉ tại xã Mađaguôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng, có tổng diện tích trên giấy chứng nhận 6.265m² đất LUA. Theo hợp đồng đo đạc thực tế ngày 05/01/2024 và ngày 11/06/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai thì tổng diện tích thực tế 5.834m² đất LUK.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất LUK đến ngày 15/10/2063
- Thửa đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Đông: giáp đất Ông Hạnh.
 - + Phía Tây: giáp các thửa đất sau 585, 586, 587, 590, 591, 592.
 - + Phía Nam: giáp nương nước và thửa 510.
 - + Phía Bắc: giáp thửa đất 1711.

* **Tài sản 04:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số AĐ 982653 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai đính chính quyền sử dụng ngày 29/8/2019 cho ông Nguyễn Khắc Thuận đối với thửa đất số 510 thuộc tờ bản đồ số 8, có địa chỉ tại xã Mađaguôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng, có tổng diện tích trên giấy chứng nhận 1.908m² đất LUA. Theo hợp đồng

đo đạc thực tế ngày 05/01/2024 và ngày 11/06/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai thì có tổng diện tích thực tế 1.909m² đất LUK.

- Thời hạn sử dụng đất: Đất LUK đến ngày 15/10/2063

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông: giáp đất Ông Kề.

- + Phía Tây: giáp đất Ông Lâm.

- + Phía Nam: giáp thửa đất 505.

- + Phía Bắc: giáp thửa đất 523.

* **Tài sản 05:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số AĐ 982654 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai đình chính quyền sử dụng ngày 29/8/2019 cho ông Nguyễn Khắc Thuận đối với thửa đất số 505 thuộc tờ bản đồ số 8, có địa chỉ tại xã Madaguôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng, có tổng diện tích trên giấy chứng nhận 5.424m² (trong đó có 400m² đất ONT và 5.024m² đất CLN. Theo hợp đo đạc thực tế ngày 05/01/2024 và ngày 11/06/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai thì tổng diện tích thực tế 5.327m² (trong đó có 400m² đất ONT và 4.927m² đất CLN).

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ONT lâu dài; đất CLN đến ngày 15/10/2043.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông: giáp đất Ông Kề.

- + Phía Tây: giáp đất Ông Lâm.

- + Phía Nam: giáp đường nhựa.

- + Phía Bắc: giáp thửa đất 510.

* Tài sản gắn liền với đất tại thời điểm kê biên gồm có:

- CT xây dựng 01: 01 căn nhà ở có tổng diện tích 136,5m². Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa khung sắt lắp kính. Giá trị còn lại 65%.

- CT xây dựng 02: 01 căn nhà ở có tổng diện tích 82,32m². Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp ngói, nền lát gạch men, cửa gỗ. Giá trị còn lại 55%.

- CT xây dựng 03: Chuồng heo 1+2 có tổng diện tích 156,42m² (Trong đó: Chuồng heo 1 diện tích 73,92m² và chuồng heo 02: diện tích: 82,5m²) Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền xi măng.

- CT xây dựng 04: Mái vòm 01 có tổng diện tích 44m². Kết cấu: Khung sắt mái lợp tôn. Giá trị còn lại 60%.

- CT xây dựng 05: Mái vòm 02 có tổng diện tích 48,3m². Kết cấu: Khung sắt mái lợp tôn. Giá trị còn lại 60%.

- CT xây dựng 06: Nhà vệ sinh và bồn nước nhựa có tổng diện tích 3,4m². Kết cấu: Tường xây gạch, trụ bê tông. Giá trị còn lại 30%.

- CT xây dựng 07: 01 Giếng khoan sâu khoảng 50m đang sử dụng

- CT xây dựng 08: Hàng rào có diện tích 97m. Kết cấu: xây gạch, trụ gạch, trụ bê tông, không tô tường, cụ thể: 09 trụ bê tông 15x15x2,2m; 22 trụ xây gạch 20x20x2m; Lưới B40 cao 1m, dài 97m. mái lợp ngói, nền lát gạch men, cửa gỗ.

- CT xây dựng 09: Cổng nhà có diện tích 8m². Kết cấu: 01 trụ cổng xây gạch ốp đá rồi 60x20x2m; 01 trụ sắt hộp 40x40x2m; Cánh cổng 8m².

- CT xây dựng 10: Hàng rào lưới B40 có tổng diện tích 30m. Kết cấu: Lưới B40 cao 1,2m.

- CT xây dựng 11: Tường rào bao quanh thửa 1711 có tổng diện tích 286,98m². Kết cấu chung: Xây gạch không tô; Tường xây cao 4m, dài 48,8m; Tường xây cao 2,2m, dài 122,3m.

- CT xây dựng 12: Cổng sau có diện tích 14,3m². Kết cấu: Sắt hộp ốp tôn màu.

*** Hiện trạng cây trồng trên đất theo Biên bản v/v cưỡng chế kê biên và chứng thư thẩm định giá:**

- Thửa đất số 1711, tờ bản đồ số 8: 10 Cây tràm (Cây Keo) 03 năm tuổi, cây phát triển bình thường.

- Thửa đất số 523, tờ bản đồ số 8: 15 Cây tràm (Cây Keo) 05 năm tuổi, cây phát triển bình thường.

- Thửa đất số 585, 586, 587, 590, 591, 592, tờ bản đồ số 8: 15 Cây tràm (Cây Keo) 03 năm tuổi, cây phát triển bình thường.

- Thửa đất số 510 và 505, tờ bản đồ số 8 gồm cây sau: 05 Cây tràm (Cây Keo) 05 năm tuổi; 08 Cây dừa 15 năm tuổi; 05 Cây Cau 10 năm tuổi; 03 Cây Mít 10 năm tuổi; 03 Cây Mận 10 năm tuổi; 04 Cây Xi sanh 10 năm tuổi; 01 Cây Me 10 năm tuổi; 01 bụi Chuối 05 năm tuổi; 01 Cây Sala 15 năm tuổi; 01 Cây Xoài 08 năm tuổi; 01 Cây cóc 15 năm tuổi; 01 Cây Sa kê 05 năm tuổi. Cây trồng phát triển bình thường.

Tài sản có giá khởi điểm là: 10.680.520.513 đồng (Mười tỷ, sáu trăm tám mươi triệu, năm trăm hai mươi ngàn, năm trăm mười ba đồng).

Nơi có tài sản: Xã Mađaguôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là xã Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 15/12/2025 đến 19/12/2025 (Trong giờ hành chính), địa chỉ thửa đất: xã Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

+ Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 25/9/2025 đến ngày 20/10/2025 (Trong giờ hành chính).

+ Địa điểm bán hồ sơ:

Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng); Chi nhánh Trung

tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

5. Giá khởi điểm:

Tài sản có giá khởi điểm là: 10.680.520.513 đồng (Mười tỷ, sáu trăm tám mươi triệu, năm trăm hai mươi ngàn, năm trăm mười ba đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000** đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 1.068.520.513 đồng.

*** Lưu ý:**

+ Về thời gian, phương thức nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 02/12/2025 đến ngày 23/12/2025 (Trong giờ hành chính) theo số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; Số tài khoản: **6410601946** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Lâm Đồng (BIDV) của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Ngoài thời gian trên khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Trung tâm.

+ Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày 02/12/2025 đến ngày 23/12/2025 (Trong giờ hành chính) theo số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; Số tài khoản: **122000033440** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Lâm Đồng (Vietinbank) của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Ngoài thời gian trên khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Trung tâm.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 02/12/2025 đến ngày 23/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Những người không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi

hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản đấu giá liên hệ trực tiếp với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) hoặc Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng), để hoàn tất các thủ tục sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Chi nhánh Trung tâm phát hành (theo mẫu), khách hàng đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ký và ghi rõ họ tên đối với các nhân, đối với tổ chức thì do người đại diện theo pháp luật của tổ chức ký tên và đóng dấu;

- Nộp các loại giấy tờ liên quan đến việc tham gia đấu giá, cụ thể:

Đối với các nhân:

Bản photo CCCD/ hộ chiếu, Hộ khẩu có chứng thực.

Giấy ủy quyền được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật đối với trường hợp cá nhân, chủ hộ gia đình ủy quyền người khác thay mặt đăng ký, tham gia đấu giá.

Đối với tổ chức:

Bản photo Giấy đăng ký kinh doanh và CCCD người đại diện theo pháp luật có chứng thực.

Giấy ủy quyền người đại diện tham gia đấu giá (trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức không trực tiếp tham gia cuộc đấu giá); Bản photo CCCD của người được ủy quyền có chứng thực.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 26/12/2025.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự k/hu vực 5 - Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 280 đường 30/4, Thôn 5c, xã Đa Têh, tỉnh Lâm Đồng).

9. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

9.1 Người tham gia đấu giá sẽ bị truất quyền tham dự phiên đấu giá khi thuộc các trường hợp sau đây:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá.

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dim giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá.

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

đ) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

e) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

g) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

h) Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024.

i) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

9.2 Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

Theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024, người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024.

c) Từ chối ký Biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024.

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024.

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

+ **Bước giá:** 50.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa (*Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá theo diễn biến cuộc đấu giá*).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (*Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng*); Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (*Địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 (một)** ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 5 - Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Tú

